

Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТИЛ»

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОАЩАПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

ПОЛОЖЕНИЕ

Барда 2012

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целью разработки генерального плана Новоашапского сельского поселения – как документа территориального планирования муниципального образования - является определение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план Новоашапского сельского поселения разработан на следующие периоды:

- первый срок до 2021 года;
- расчетный срок до 2031 года.

Основными задачами разработки генерального плана Новоашапского сельского поселения являются:

- определение направления и границ развития территорий с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогноза изменения численности и демографического состава населения;
- зонирование территории для различного функционального назначения и ограничения на использование территории для указанных зон;
- определение основных направлений и объемов развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- определение размещения объектов социальной инфраструктуры общепоселкового значения;
- определение основных принципов и направлений производственного комплекса сел;
- установление мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- определение градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;
- определение прогнозных объемов и темпов жилищного строительства структуры жилья с учетом социально-направленной экономической политики ориентированной на рыночную экономику;
- определение резервных территорий для развития сел.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Функционально-планировочная организация

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчетным сроком реализации на 20 лет и выявлены первоочередные мероприятия:

- Территория сельского поселения сохраняется в прежних границах.
- Изменение границ населенных пунктов генеральным планом не предусматривается.
- Приведение в соответствие правового режима земельного участка их фактическому использованию.

Для оптимизации системы расселения в поселении выделены следующие категории населенных пунктов: развиваемые и сохраняемые и расселяемые.

Сохраняемые населенные пункты Никольск и Усть-Шлык расположены рядом. Генеральным планом предлагается объединить населенные пункты в один – Никольск.

Неперспективным расселяемым населенным пунктом является д.Талканка.

Таблица 1. Населенные пункты по перспективности развития

Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2010г.	Численность населения на 01.01.2011г.	Численность населения на 1-й срок	Численность населения на расчетный срок	Значимость населенного пункта
с.Новый Ашап	363	342	296	344	Развиваемый
д.Верх Ашап	76	70	45	40	Сохраняемый

д.Никольск	45	35	30	25	Сохраняемый
д.Усть – Шлык	45	35	30	20	Сохраняемый
д.Талканка	21	16	10	0	Расселяемый
ВСЕГО	550	498	411	429	

Предлагается разработать Программу ликвидации населенных пунктов, в которой должны быть решены вопросы переселения жителей (когда, куда), определены необходимые средства для переселения, в том числе федеральные (Закон Пермского края №165-ПК), разработаны мероприятия, связанные с изменением правового режима земель. Земли ликвидируемых населенных пунктов должны быть переведены в земли запаса.

2.2. Жилищный фонд

В целях развития жилищного строительства в Новоашапском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация ветхого жилищного фонда;
- размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением селитебных территорий на перспективное освоение;
- разработка концепции выполнения в Новоашапском сельском поселении требований ФЗ-161 «О содействии развитию жилищного строительства» для участия в программах Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;
- обеспечение жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством молодых семей, малоимущих граждан и граждан, проживающих в ветхих (аварийных) домах, проживающих на территории поселения и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Таблица 2. Расчет площадей земельных участков

№	Наименование зон, земельных участков	Единица измерения	Нормативное значение	Современное состояние	Расчетный срок
	1	2	3	4	5
1	Общая площадь СНМ	га		243,34	243,34
2	Численность населения	чел.		498	429
3	Количество многодет. семей	ед.		1	4
4	Селитебная зона	га	35,75	97	112
	в том числе:				
5	отводы земель для многодетных семей	га	1,07	0,53	1,07
6	переселение из ветхого жилья	га	4,91	2,46	4,91
7	переселение из неперспективных СНМ	га	1,3	0,7	1,3
8	жилье для специалистов	га	2,7	1,35	2,7
9	Итого по п. 5-8	га	10,01	5,01	10,01
10	Резервные территории	га			4,99

В Новоашапском сельском поселении на расчетный срок прогнозируется увеличение многодетных семей количеством до 4. В соответствии с законом Пермского края от 1 декабря 2011г. №871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" генеральным планом на расчетный срок планируется отвод земель для многодетных семей. Из расчета 0,27 га на 1 жилой дом (СНиП – 2.07.01-89ст.2.20) отводится территория с целью жилищного строительства для многодетных семей, площадью 1,07 га. С целью переселения граждан из ветхого жилья – 4,91 га, переселения граждан из неперспективных населенных пунктов – 1,3 га, строительства жилья для специалистов – 2,7 га. Резервная территория

площадью 4,99 га предназначена для отвода земель под строительство жилых домов, выделяемых через аукцион по заявлению граждан, желающих приобрести земельный участок в целях индивидуального жилищного строительства.

2.3. Рекреационная сфера

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки населенных пунктов, поселений и включает парки, сады, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Для создания благоприятных условий с целью привлечения туристов в Новоашапское сельское поселение определяются следующие задачи:

- разработка инвестиционных предложений в сфере туризма;
- создание организаций познавательного туризма уникальных природных мест;
- развитие туристской инфраструктуры;
- развитие событийного туризма;
- организация сферы развлечения и досуга, в частности, организация экскурсионного обслуживания с посещением наиболее живописных природных объектов, культурно-исторических мест;
- профессиональная подготовка кадров.

2.4. Транспортная инфраструктура

В первую очередь, необходимо выполнить работы по приведению автомобильных дорог, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, в соответствии с требованиями нормативных документов для обеспечения безопасности движения.

Мероприятия по приведению в нормативное состояние муниципальных автомобильных дорог:

- ежегодный текущий ремонт улиц;
- капитальный ремонт улиц;
- капитальный ремонт тротуаров.

Таблица 3. Мероприятия по капитальному ремонту дорог населенных пунктов

Населенный пункт	Название улиц	Протяженность, м	Первый срок	Расчетный срок
с.Новый Ашап	Кирова	600	0	600
	Аминова	200	0	200
	Мира	500	500	0
	Заречная	1600	1600	0
	Молодежная	1000	1000	0
	К.Маркса	800	0	800
	Колхозная	400	0	400
	Гагарина	500	0	500
	Мичурина	400	400	0
д.Верхний Ашап	Фрунзе	400	400	0
	Свердлова	1200	600	600
	Мира	1100	500	600
д.Усть-Шлык	Ленинградская	900	900	0
	Славы	200	200	0

2.5. Инженерная инфраструктура

2.5.1. Водоснабжение и водоотведение

Проектные решения:

На первую очередь генеральным планом предусматривается разработка проекта зон санитарной охраны, реконструкция существующей водопроводной сети, протяженностью 1,8 км.

2.5.2. Газоснабжение

В программе газификации на расчетный срок запланирована газификация населенных пунктов Новоашапского поселения.

Таблица 4. Планируемые мероприятия по газоснабжению населенных пунктов

Наименование вида работ	Протяженность, км	
	до 2017 г.	2017-2031
газопровода высокого давления II-категории д.Усть-Ашап – д.Никольск – с.Новый-Ашап с отворотом на д.Новая Казанка	14,3	
Распределительный газопровод с.Новый Ашап		5,0
Распределительный газопровод д.Никольск		2,5
Распределительный газопровод д.Усть-Шлык		1,5

2.5.3. Электроснабжение

Первоочередные мероприятия:

- Приведение к нормативной степени надежности объектов электроснабжения населенных пунктов сельского поселения.

Таблица 5. Мероприятия по приведению к нормативной степени обеспечения надежности объектов электроснабжения

Наименование объекта	№ ТП	Фактическая степень	Нормативная степень	Мероприятия для приведения к
----------------------	------	---------------------	---------------------	------------------------------

		надежности	надежности	нормативу
с.Новый Ашап				
Новоашапская общеобразовательная школа	КТП-2161	III	II	Дополнительное подключение к КТП-проект
Сельский клуб, библиотека	КТП-2368	III	II	Дополнительное подключение к КТП-проект
ФАП	КТП-2160	III	II	Установка стационарного дизельного генератора
Пожарное депо	Б729	III	I	Дополнительное подключение к КТП-проект
Магазин (площадь 137 кв.м.)	Б729	III	II	Дополнительное подключение к КТП-проект
Магазин (площадь 181 кв.м.)	КТП-2160	III	II	

- Проведение уличного освещения населенных пунктов сельского поселения.

Таблица 6. Первоочередные мероприятия на 2013-2015 гг. по строительству уличного освещения в населенных пунктах Новоашапского сельского поселения

Населенный пункт	Название улиц	Количество фонарей, шт.
с.Новый Ашап	Кирова	15
	Мира	12
	Заречная	40
	Молодежная	25
	К.Маркса	20
	Колхозная	10
	Гагарина	10
	Ленина	75
д.Верхний Ашап	Фрунзе	10
	Свердлова	30

	Мира	27
д.Усть-Шлык	Ленинградская	22
д.Талканка	Казанбаева	25

- Капитальный ремонт линий электропередач населенных пунктов сроком до 2023 года.

Таблица 7. Первоочередные мероприятия по улучшению качества электроснабжения населенных пунктов сельского поселения

ЛЭП 10 кВ, м		ЛЭП 0,4 кВ, м		КТП	
Стр-во	Ремонт	Стр-во	Ремонт	Стр-во	Реконструкция
с.Н.Ашан					
2014г.		2014г.	2013-2023гг.	2014г.	
333,0		1460,0 по Молодежная, Мира, Ленина, до водобашни	11500,0 Замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм ² . Замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б приставках.	КТП по ул.К.Маркса мощностью 400 кВА	
д.В.Ашан					
			2013-2023гг.		
			2920,0 Замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм ² . Замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б приставках.		
д.Никольск					
			2015-2017гг.		
			2360,0 Замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм ² . Замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б приставках.		
д.Усть-Шлык					
			2015гг.		
			1100,0 Замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм ² .		

			Замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б приставках.		
д.Талканка					
			2014г.		
			600,0 Замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм ² . Замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б приставках.		

Электроснабжение проектируемого здания дома культуры в д.Никольск планируется осуществлять от КТП-2259 мощностью 250 кВт, на сегодняшний день процент загрузки данного КТП составляет 15,02%. Категория по надежности электроснабжения проектируемого здания дома культуры – III.

Электроснабжение проектируемого ФОК в с.Новый Ашар планируется от проектируемого КТП мощностью 400кВт. Присоединение общей потребляемой мощности проектируемого ФОК – 30,0кВт, категория по надежности электроснабжения – III.

Расчетная нагрузка проектируемого здания школы-сада составляет 18 кВт, подключение планируется к проектируемому КТП мощностью 400 кВт, второй источник электроснабжения КТП-2161.

Потребляемая мощность проектируемого здания ФАП составляет 6кВт и подключается к КТП-2160 и проектируемому КТП.

На сегодняшний день процент загрузки КТП-2160, фидер №15 составляет 177,54%. В целях решения дефицита мощности данного КТП и приведения в нормативное состояние категории надежности объектов электроснабжения планируется установка КТП мощностью 400 кВт от фидера №6. Улицы Заречная и Мира планируется подключить к КТП-Б729, процент загрузки которого на сегодняшний день составляет 20%, улицы Ленина, К.Маркса, Кирова подключить к проектируемому КТП.

2.6. Социальная инфраструктура

На первую очередь планируется:

- капитальный ремонт здания Новоашапской школы, устройство игровой площадки;
- строительство начальной школы-сада на территории Новоашапской основной школы;
- строительство ФАП с.Новый Ашап;
- капитальный ремонт СДК с.Новый Ашап;
- строительство нового СДК в д.Никольск.
- установка базовой станции для сотовой связи Мегафон в д.Верх Ашап.

2.7. Экономическое развитие

С целью расширения животноводства и переработки сельскохозяйственной продукции, увеличения мелкотоварного производства сельскохозяйственной продукции ЛПХ и КФХ определены следующие мероприятия на период до 2020 года:

- создание фонда поддержки ЛПХ, КФХ и кооперативов;
- кредитование для развития ЛПХ;
- дотирование реализованной продукции;
- организация закупа излишек сельхозпродукции.

Приоритетными направлениями в настоящее время с целью экономического роста являются:

- повышение производительности труда;
- роста занятости населения;
- повышение уровня оплаты труда;
- создание условий для развития отраслевой экономики и малого бизнеса;
- создание предприятий по производству строительных материалов,

лесозаготовке.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для охраны атмосферного воздуха на территории Новоашапского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- информирование населения о состоянии атмосферного воздуха, его загрязнении и выполнении программ улучшения качества атмосферного воздуха и соответствующих мероприятий;

- юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также вредного физического воздействия на атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха мероприятия по охране атмосферного воздуха;

- разработка мероприятий по защите населения при чрезвычайных ситуациях, представляющих угрозу для жизни и здоровья людей в результате загрязнения атмосферного воздуха;

- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях;

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;

- озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельского поселения.

2.8.2. Мероприятия по охране водных объектов

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

- контроль качества сбрасываемых сточных вод;

– очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового мусора и отходов производства.

2.8.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

- определение границ и зон охраны археологических памятников, расположенных в Новоашапском сельском поселении;
- выявление земельных участков (и их частей), находящихся в границах зон объектов культурного наследия и определение для них режима использования, ограничивающего хозяйственную деятельность;
- выявление и регистрация памятников истории.

2.8.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Основными мероприятиями по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;
 - разработка проекта установления границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
 - организация, ограждение и озеленение поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– проведение контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности на территории поясов зон санитарной охраны.

2.8.5. Мероприятия по санитарной очистке территории

В целях санитарного благоустройства территорий, снижения неблагоприятного экологического воздействия на природные системы и среду обитания человека в Новоашапском сельском поселении запланированы следующие первоочередные мероприятия:

- организация муниципальным образованием сбора мусора из населенных пунктов для вывоза в пункт переработки ТБО;
- ликвидация всех несанкционированных свалок на территории поселения.

Основными мероприятиями являются:

- ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов;
- рекультивация свалок отходов потребления;
- предотвращение несанкционированного размещения отходов потребления в окружающей среде;
- создание эффективной системы мониторинга;
- повышение экологической культуры населения.

2.9. Мероприятия по предотвращению воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях обеспечения пожарной безопасности населения основными мероприятиями являются:

- предупреждение пожаров, реализация мероприятий, направленных на их предупреждение;
- ремонт дорог, обеспечение подъездов во всех населенных пунктах поселения;
- реконструкция пирсов на реках населенных пунктов поселения;

- ликвидация бесхозных строений на всей территории поселения;
- приведение объектов образования, культуры и здравоохранения в пожаробезопасное состояние;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- обустройство пожарных водоемов, пирсов;
- устранение причин и условий, способствующих нарушению правил техники безопасности.

Проектом рекомендуется на территориях, не имеющих выхода на естественные водоемы, оборудовать подземные резервуары для пожаротушения в любое время года, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. Восстановить и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой на естественных водоемах во всех населенных пунктах.

Таблица 9. Первоочередные планируемые источники пожаротушения на территории Новоашапского сельского поселения

Наименование объекта	Количество, шт.
с.Новый Ашاپ	
Пирс	3
Пожарный водоем	6
Пожарный гидрант	5
д.Верх Ашاپ	
Пирс	1
Пожарный водоем	3
д.Никольск	
Пожарный водоем	3
д.Усть Шлык	
Пожарный водоем	2

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте

По предотвращению чрезвычайных ситуаций генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Аварии на системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения. Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- перевод воздушных линий электропередач на кабельные.